ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 22

о получении и расходовании средств по дому за 2024 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 994
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	30
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 412,50
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	387
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	161

Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**50 443**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	415 445
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**415 445**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	432 641
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**432 641**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2025 г.	**33 247**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	121 151
Содержание общего имущества всего,	**286 822**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	69 536
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	86 923
Уборка придомовой территории	75 055
Уборка лестничных клеток	55 308
Административно-хозяйственные расходы	**96 704**
Всего расходов:	**504 677**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**121 151**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (*ремонт штукатурки, побелка, покраска подъездов, ремонт дверного откоса, ремонт и покраска контейнерной площадки, ремонт штукатурки цоколя)*	3 399
ремонт по договорам подряда (материалы)	4 419
поверка приборов учета тепловой энергии	106 209
смена участка трубы ГВС	1 049
ревизия запорной арматуры	2 614
установка прожекторов	948
ремонт контейнерной площадки	996
частичный ремонт кровли	1 517
Финансовый результат на 01.01.2024г.	**66 289**
Финансовый результат за 2024г.	**-72 036**
Финансовый результат на 01.01.2025 г.	**-5 747**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Е.В. Басамыкина

e get a